



Les Terrasses de Kerduel

UN PANORAMA D'EXCEPTION



PERROS GUIREC
BRETAGNE

Perros-Guirec

LA CÔTE DE GRANIT ROSE POUR ÉCRIN



Plages de sable fin, paysages époustouflants, air pur et vivifiant... Surplombant la superbe Côte de Granit Rose, Perros-Guirec offre une qualité de vie unique.

Sa beauté naturelle, sa gastronomie et ses infrastructures modernes en ont fait une des plus prestigieuses stations balnéaires de la Côte de Granit Rose. Ses commerces, sa célèbre thalasso, son casino et ses ports de pêche et de plaisance assurent à la ville un dynamisme tout au long de l'année.



UNE SITUATION ADMIRABLE

Nichée dans une anse protégée, la résidence Les Terrasses de Kerduel bénéficie d'une situation privilégiée à deux pas du port de plaisance, des commerces, des restaurants et des centres d'intérêts culturels de Perros-Guirec.



Les Terrasses de Kerduel L'ESPRIT BALNÉAIRE



Les façades des Terrasses de Kerduel puisent leur inspiration dans l'héritage culturel de la région. Toitures en ardoises, fenêtres sur pignons et lignes élégantes et intemporelles s'intègrent harmonieusement dans le contexte architectural de la station balnéaire.

La résidence propose 11 appartements, du studio au 5 pièces, tous soigneusement conçus pour offrir un confort absolu, avec de grands espaces de vie lumineux prolongés par des balcons, terrasses, loggias ou jardins privés.



Des extérieurs tournés vers l'océan.
LA VIE EN BLEU



Cocon surplombant la mer, les Terrasses de Kerduel vous offrent une vue à couper le souffle sur l'océan. Les larges ouvertures, balcons, terrasses ou loggias vous assurent un spectacle chaque jour renouvelé.

Spacieux et parfaitement orientés, ces larges espaces extérieurs sont propices aux moments de partage et de détente, en famille, en couple ou entre amis, toujours dans un cadre époustouflant.

En rez-de-jardin, vous retrouverez la quiétude et le charme d'une maison de vacances, à l'année, les pieds dans l'eau.

Votre intérieur

LA MER POUR DÉCOR



Vastes et lumineux, les espaces de vie orientés vers la mer ont été pensés pour vous offrir une qualité de vie optimale. Pour votre confort au quotidien, tous les appartements disposent de prestations de qualité.

Vous bénéficiez d'un parking privé et d'un accès sécurisé avec visiophone et système Vigik (badge) pour votre sécurité. La résidence est également équipée d'un ascenseur pour faciliter vos déplacements et chaque logement dispose d'une buanderie (à partir du T3) et d'une cave privative.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



PLEINE
VUE MER



TERRASSE,
BALCON
OU LOGGIA



PIÈCES
SPACIEUSES ET
LUMINEUSES



ACCÈS
SÉCURISÉ



PARKING
PRIVÉ



ASCENSEUR



CHAUDIÈRE
INDIVIDUELLE



BUANDERIE



PARQUET
STRATIFIÉ
DANS LES CHAMBRES



CARRELAGE
DANS LES PIÈCES
D'EAU ET LE SÉJOUR



CAVE



Perros-Guirec

LES ACCÈS

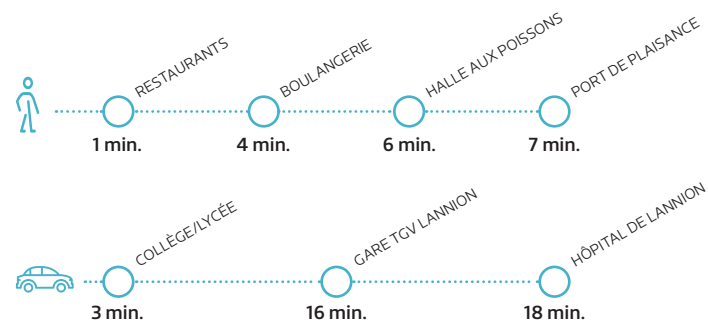


PAR LA ROUTE

RENNES à 2 h
CAEN à 3 h 15
ANGERS à 3 h 25
PARIS à 5 h 49

PAR LE TRAIN

PARIS à 3 h 15



FRAIS DE
NOTAIRE
RÉDUITS



Scannez-moi



RENSEIGNEMENTS & VENTE

02 57 67 11 40